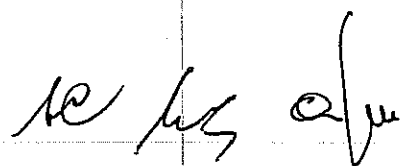


- BERGAMO MERCATI S.P.A. -



Verbale della Commissione giudicatrice di gara per l'assegnazione in sub-concessione di un punto vendita nel mercato all'ingrosso di Bergamo, Via Borgo Palazzo, nn. 205/207 contraddistinto con il n.8.

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 28 (ventotto) settembre, ad ore 10 (dieci) e minuti 00 (zero), nella sede sociale di Bergamo Mercati s.p.a. in Bergamo, Via Borgo Palazzo, n. 207,

premessò

- che è stato indetto bando di gara per l'assegnazione in sub-concessione di un punto vendita nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Bergamo, Via Borgo Palazzo, n. 205/207;

- che sono state inviate apposite mail-pec a tutti gli operatori di mercato già titolari di punto vendita nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Bergamo e la relativa documentazione è stata resa pubblica e disponibile sul sito istituzionale della Società;

- che il Consiglio d'Amministrazione di Bergamo Mercati S.p.A., nella seduta del 03/08/2021, ha nominato apposita Commissione giudicatrice di gara composta come segue: Andrea Chiodi, Direttore del Mercato Ortofrutticolo di Bergamo, Presidente; avvocato Denis Campana, Commissario; dott. Mauro Somenzi, Commissario;

si è riunita detta Commissione giudicatrice di gara, essendo personalmente presenti tutti i componenti della stessa.

La Commissione chiama la sig.ra Claudia Brambilla, dipendente di Bergamo Mercati S.p.A., a fungere da segretaria, senza diritto di voto.

La Commissione dà atto che, nei termini e modi previsti dal bando e

BE MS Q/A

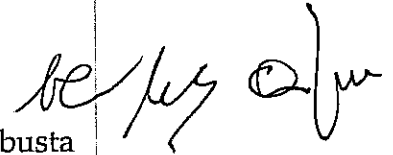
dal disciplinare di gara, sono pervenute n. 2 (due) offerte e, in particolare: in data 24/09/2021 entro le ore 12:00, è stata deposita presso gli uffici di Bergamo Mercati S.p.A. l'offerta di Ortobergamo S.r.l., già titolare di punto vendita in sub-concessione presso il Mercato Ortofrutticolo di Bergamo ( ns. n. protocollo 178); in data 24/09/2021 entro le ore 12:00, è stata depositata l'offerta di Red Sun Fruits S.r.l., anch'esso già titolare di punto vendita in sub-concessione presso il Mercato Ortofrutticolo di Bergamo (ns. n. protocollo 179).

Alle operazioni della Commissione sono presenti: Michela Tiraboschi, amministratrice unica di Ortobergamo S.r.l., nonché l'avvocato Luca Pieretti, per delega del legale rappresentante di Red Sun Fruits S.r.l., che deposita.

La Commissione constata e dà atto che i plichi contenenti le offerte, così come previsto dall'art. 5.2 del Disciplinare di gara, sono entrambi chiusi e sigillati, recando su ogni lembo le firme dei concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto da Ortobergamo s.r.l. che ha depositato il plico prima di Red Sun Fruits s.r.l., e la Commissione appura che, all'interno, stanno n. 3 (tre) buste, tutte e ciascuna chiuse e sigillate: la busta A della documentazione amministrativa, la busta B dell'offerta economica, nonché una terza busta, recante all'esterno l'indicazione che essa contiene "documentazione per punteggio di merito", la quale, stando all'art. 5.6 del disciplinare di gara, avrebbe però dovuto essere inserita nella busta A.

La Commissione - alla luce dell'art. 6.2, ultimo periodo, del disciplinare



di gara - ritiene che, essendo tanto la busta A che questa terza busta integralmente sigillate, l'irregolarità dell'inserimento di quest'ultima nel plico contenente l'offerta, anziché nella busta A, costituisca una mera irregolarità non essenziale e non ostativa all'ammissione della concorrente.

Il Presidente procede quindi all'apertura sia della busta A che di questa terza busta.

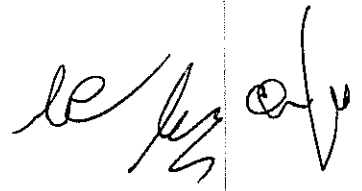
La Commissione constata che, all'interno della prima, si trova la documentazione amministrativa prevista dal Disciplinare di gara e, all'interno della seconda, si trova la documentazione richiesta per l'attribuzione del punteggio di merito.

La Commissione procede, quindi, all'esame di questa, che risulta corrispondere a quanto previsto dal citato art. 5.6 del Disciplinare di gara per Ortobergamo S.r.l. (codice fiscale 03621900160).

Quanto alla garanzia di cui all'art. 3.1 del Disciplinare di gara, la Commissione rileva che la concorrente ha prodotto assegno circolare nr. 3900661405-04 per l'importo previsto al primo comma per € 1.600,00 e si impegna, in caso di aggiudicazione, alla successiva emissione della garanzia definitiva dell'importo di € 18.500,00, come indicato dal Disciplinare di gara.

La Commissione decide, in conclusione, l'ammissione di Ortobergamo S.r.l. alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura del plico pervenuto da Red Sun Fruits s.r.l., constatando e facendo constatare che all'interno si trovano, conformemente a quanto previsto ai punti 5.5 e 5.6 del



Disciplinare di gara, due buste.

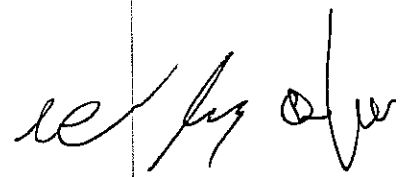
Il Presidente procede all'apertura della busta A, facendo constatare che all'interno si trova sia la documentazione amministrativa che l'ulteriore busta di cui alla lettera m) al punto 5.6 del Disciplinare di gara (Documentazione per punteggio di merito), che apre.

Durante l'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente evidenzia come, diversamente da quanto dichiarato dal legale rappresentante con dichiarazione sostitutiva di certificazione dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, la società Red Sun Fruits S.r.l., al momento della presentazione della domanda di partecipazione, risulterebbe morosa nei confronti di Bergamo Mercati S.p.A. per la cifra complessiva di € 14.252,04 per canoni e corrispettivi di servizio.

L'avv. Luca Pieretti, presente in rappresentanza della Red Sun Fruits s.r.l., dichiara che la concorrente ha sanato la propria posizione debitoria e che, quindi, il requisito di partecipazione deve ritenersi sussistere, come dichiarato dalla concorrente stessa nei modi previsti dal disciplinare di gara, chiedendo alla Commissione di ammettere Red Sun Fruits s.r.l. alla successiva fase della gara.

Al riguardo l'avv. Luca Pieretti chiede alla Commissione di applicare gli stessi criteri di vaglio adottati rispetto all'irregolarità compiuta da Ortobergamo S.r.l. trattandosi in entrambi i casi di mera irregolarità non essenziale.

La Commissione, poste la dichiarazione resa in sede di offerta dalla concorrente e l'odierna dichiarazione dell'avv. Luca Pieretti, riserva a



Bergamo Mercati S.p.A. di verificare l'effettiva sussistenza del debito della concorrente e, quindi, del requisito di partecipazione di cui all'art. 6.2 punto xviii del Bando di gara, procedendo all'esame del contenuto delle due buste amministrative, che risulta corrispondere a quanto previsto dal citato punto 5.6 del Disciplinare di gara per Red Sun Fruits S.r.l. (codice fiscale 03679420160).

Quanto alla garanzia di cui all'art. 3.1 del Disciplinare di gara, la Commissione rileva che la concorrente ha prodotto sia assegno circolare nr. 503967812-10 per l'importo previsto al primo comma per € 1.600,00 che Polizza fidejussoria n.2021/50/2624091 per € 1.600,00 e la stessa polizza garantisce impegno di rilascio della garanzia definitiva dell'importo di € 18.500,00, come indicato dal Disciplinare di gara.

La Commissione - fatti salvi gli accertamenti e le decisioni di Bergamo Mercati S.p.A. in ordine alla sussistenza del requisito di partecipazione di cui all'art. 6.2 punto xviii del Bando di gara - decide, in conclusione, l'ammissione di Red Sun Fruits S.r.l. alla successiva fase di gara.

La Commissione, sulla base della documentazione fornita dalla concorrente Ortobergamo S.r.l., procede, quindi, alla verifica di tutti e ciascuno gli elementi per l'attribuzione del punteggio di merito, pervenendo alle valutazioni riportate nella seguente tabella:

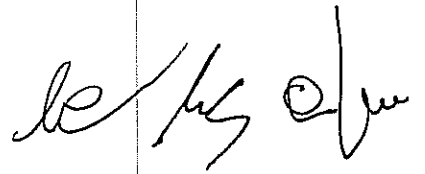
<b>Criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>
A) concorrenti già in possesso di posteggio	Già in possesso di punto vendita	10
B) anzianità professionale	Anno di costituzione 2010	2,2

0,2 punti per ogni anno di presenza in mercato		
C) numero medio dipendenti/soci	Media oltre i 12 dipendenti	6
D) media fatturato ultimi 3 anni	Media € 12.863.688,00	6
E) indice di solvibilità	Maggiore o uguale a 0,5 e minore di 1 (0,8564)	2
F) solidità patrimoniale patrimonio netto	Oltre € 200.000,01 (€ 598.782,00)	5
G) redditività aziendale	Maggiore o uguale allo 0,5% e minore del 1% (0,97%)	1

La Commissione, sulla base della documentazione fornita dalla concorrente Red Sun Fruits S.r.l., procede, quindi, alla verifica di tutti e ciascuno gli elementi per l'attribuzione del punteggio di merito.

La Commissione, alla luce dell'analisi della documentazione contabile presentata dalla Red Sun Fruits S.r.l. per la valutazione del punteggio di merito, rileva che la concorrente dichiara di aver svolto in modo continuativo nel triennio precedente il bando di gara attività di commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, ma la documentazione attesta un fatturato medio nel triennio di riferimento di soli € 66.045,00, che, per gli esercizi 2018 e 2019, la società non risulta aver avuto personale alle proprie dipendenze mentre, per l'anno 2020, ha occupato un unico dipendente per la spesa complessiva di € 15.234,00.

La Commissione chiede, quindi, al rappresentante della ricorrente



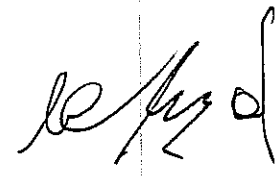
conferma dell'effettivo e concreto svolgimento dell'attività di commercio all'ingrosso.

L'avv. Luca Pieretti dichiara che, nonostante i limitati fatturato e personale addetto, la concorrente ha comunque effettivamente ed in maniera continuativa svolto l'attività di commercio all'ingrosso fatta valere con l'offerta.

La Commissione, non potendo che prendere atto di tutte le dichiarazioni rese e della documentazione presentata dalla concorrente, fatte salve le verifiche che potranno, al riguardo, essere svolte da Bergamo Mercati S.p.A., perviene alle valutazioni riportate nella seguente tabella:

<b>Criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>
A) concorrenti già in possesso di posteggio	Già in possesso di punto vendita	10
B) anzianità professionale 0,2 punti per ogni anno di presenza in mercato	Anno di costituzione 2010	2,2
C) numero medio dipendenti/soci	Media fino a 5 dipendenti	4
D) media fatturato ultimi 3 anni	Media € 66.045,00	4
E) indice di solvibilità	Maggiore o uguale a 1,5 (1,7879)	4
F) solidità patrimoniale patrimonio netto	Sino a € 50.000,00 (€ 49.086,00)	1
G) redditività aziendale	Maggiore o uguale al 3% (7,17%)	2,5

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta B) che contiene l'offerta economica di Ortobergamo s.r.l. e la Commissione constata



che essa contiene un'offerta in rialzo, rispetto all'importo a base d'asta (€ 50.000,00), del 10%.

Il Presidente procede, infine, all'apertura della busta B) che contiene l'offerta economica di Red Sun Fruits S.r.l. e la Commissione constata che essa contiene un'offerta in rialzo, rispetto all'importo a base d'asta (€ 50.000,00), del 300%.

Alla luce dell'analisi delle offerte economiche delle due concorrenti, a Red Sun Fruits S.r.l., che ha formulato l'offerta economica più vantaggiosa, la Commissione attribuisce 5 punti; mentre a Ortobergamo S.r.l., facendo il rapporto tra il rialzo offerto e quello dell'offerta massima, la Commissione attribuisce 0,16 punti.

Sommando i punti attribuiti a tutti i criteri di aggiudicazione, il punteggio delle ditte partecipanti al bando è il seguente:

- a Ortobergamo s.r.l. viene attribuito un punteggio complessivo e finale di 32,36 punti;
- a Red Sun Fruits s.r.l. viene attribuito un punteggio complessivo e finale di 32,70 punti.

La Commissione - alla luce di quanto sopra esposto e rilevato - dichiara primo classificato della graduatoria Red Sun Fruits S.r.l., con il punteggio di 32,70 punti, secondo classificato della graduatoria Ortobergamo S.r.l., con il punteggio di 32,36 punti, lasciando alla competenza del Consiglio d'Amministrazione di Bergamo Mercati S.p.A. di decidere in via definitiva, previa le verifiche come sopra riservate, l'aggiudicazione oltre all'approvazione del verbale della Commissione.



La seduta termina alle ore 11:40.

Letto, approvato e sottoscritto

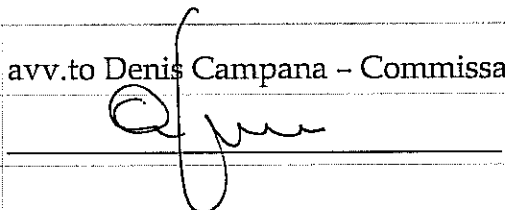
Andrea Chiodi - Presidente

Handwritten signature of Andrea Chiodi in black ink, written over a horizontal line.

dott. Mauro Somenzi - Commissario

Handwritten signature of dott. Mauro Somenzi in black ink, written over a horizontal line.

avv.to Denis Campana - Commissario

Handwritten signature of avv.to Denis Campana in black ink, written over a horizontal line.